

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная № 66/6

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «15» марта 2016 г., в составе: Александр АУ

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 43603 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м² (S 4394,50 x 3,05x12мес. - 160838,7 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 31883,39 руб.

7% на аварийные работы руб. = 11258,70 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 225066,39 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2700 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Необходим ремонт 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>отказ</i>
4	Ремонт входного узла	Необходим ремонт 100%			<i>Доп. написание</i>		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Не согласован</i>
5	Входные двери	Удовлетворительно					<i>не / со</i>
6	Цоколь	Необходима окраска 160 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>отказ</i>

Совет решил: Акт осмотра № 17 от 16.08.19

	Отмостка	Необходим ремонт отмостки 100% 230 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>отказ</i>
8	Окна в подъездах	Необходима замена окон: 16 штук лестничная клетка, 16 штук пожарный выход, 9 штук общий коридор	<i>72 000</i>	9 штук тек. ремонт		<i>делаю.</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании
9	Ремонт откосов	При установке окон					
10	Установка лавочек	_____					<i>отказ</i>
11	Решетки на продухах	Требуется установка 19 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					<i>ремонт не требуется</i>
13	Балкон – установка экранов	_____					

Совет дома Адоминка А.Т. Адрес № 139

14	Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки 1 шт				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
15	Ограждения на придомовой территории				Доп. услуга	Согласование
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно				Отказ
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъезда с 1 по 9 этаж			Доп. услуга	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на согласование</i>
18	Поручни на перилах	Необходима замена 100% 27 м.п				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Отказ</i> <i>замена не требуется</i>
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно				
20	Сети провайдеров	Упорядочить				

Совет Дома Аршанин А.Т. *Аршанин* № 159

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Частичная замена 35 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Отказ</i>
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно					<i>Решают не нуждается</i>
23	Замена НРГВС	Требуется замена 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
24	Замена НРСО	Удовлетворительно					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Отказ</i>
25	Внутренний водосток (ливневка)	Частичная замена 70 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Отказ</i>
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно					<i>не нуждается</i>
Совет Дирекции			Агрокина А.Т.		Акт № 159		

27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Необходимо восстановление рециркуляции					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					<i>не в будущем</i>
29	Канализационный выпуск	Необходима замена 3-х выпусков	<i>89 000.</i>	<i>Требуется ремонт</i>		<i>Декабрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Не согласован</i>

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходимо восстановление 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
							Отказ
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-45 шт.	<i>42066,39</i>	<i>5шт. Требуется ремонт</i>		<i>Декабрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Не согласован</i>
	<i>Совет Дома</i>	<i>Агрономов А.Т.</i>	<i>Аруч</i>	<i>106 159</i>			

32	Замена электрооборудования <i>шкаф для щитов</i>	Требуется кап ремонт 100%			<i>Доп. услуга</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>На согласование</i>
33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева 5 шт				По согласовании дендрологами <i>На согласование</i>
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж <i>сбивка</i>	Необходимо обрамление козырька 1 шт			<i>Доп. услуга</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>На согласование</i>
36	Демонтаж и изготовление лестниц пожарного выхода с внешней стороны <i>Совет Дома</i>	2 шт. <i>Андрей Андреевич А.Т. кв 159</i>				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ

37	Установка дверей на 2 шт пожарные выходы				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>отказ</i>
38	Установка двери в 1 шт мусоракамеру			<i>дет. камеры</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>на содержание</i>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Агрономова А.Т.*

Член Совета МКД *Агрономова А.Т.*

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *16.12* 201*4* г.

Мастер Карсеева М. Ч.